
	Государственное профессиональное образовательное учреждение «Беловский педагогический колледж»	ПО СМК 02.05-2021
	Положение	
	Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии для обучающихся	
	Экз. контрольный	Стр. 6 из 6

**СОГЛАСОВАНО:**

Председатель студенческого совета ГПОУ БПК

 Е.С.Сазонова

Протокол № 5

« 02 » 02 2024 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. директора ГПОУ БПК

 Н.Ю.Прокопьева

Приказ № \_\_\_\_\_

« 02 » 02 2024г.



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ В ОБЩЕЖИТИИ  
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**СМК 02.05.-2021**

**РАССМОТРЕНО:**

На Совете Учреждения ГПОУ БПК


« 02 » 02 2024г.

Протокол № 7

**СОГЛАСОВАНО:**

Ответственный за качество

Зам.директора по УМР и СМК

 А.П.Сенчилов

« 02 » 02 2024г.

Белово  
2024



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	4
2. Порядок расчета платы за общежитие.....	5
3. Приложения.....	7

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за общежитие ГПОУ БПК (далее – Порядок) разработаны в целях выработки подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Беловский педагогический колледж» (далее – ГПОУ БПК, колледж).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ (далее – закон № 273-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования и науки Российской Федерации»;
- Положением о студенческом общежитии ГПОУ «Беловский педагогический колледж».

1.3. Плата за проживание в общежитие состоит из платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги (ч. 3 ст. 39 Закона № 273-ФЗ).

1.4. Плата за общежитие ГПОУ БПК взимается за 10 календарных месяцев (сентябрь – июнь).

## 2. Порядок расчета платы за общежитие

2.1. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с решением Совета народных депутатов Беловского городского округа.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. По расчетам общая площадь жилого помещения составляет 9,8 квадратных метров на одного обучающегося.

В соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 для общежитий квартирного типа устанавливается максимальный размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) с коэффициентом – 1,0 (Кн).

2.2. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их

отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

2.5. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, применяются следующие коэффициенты:

не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

2.6. Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения Студенческого совета ГПОУ БПК, утверждается приказом на каждый учебный год.

2.7. Размер платы за проживание в общежитии для обучающихся рассчитывается следующим образом:

2.7.1. Обучающимся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} * K_{\text{н}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$K_{\text{н}}$  – коэффициент, для общежития квартирного типа;

$R_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$  - коэффициент, учитывающий получаемую колледжем субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Образец расчета приведен в Приложении 1 к настоящему Порядку.

2.7.2. Обучающимся за счет средств физических и (или) юридических лиц

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} * K_{\text{н}} + R_{\text{к}}$$

где:

$R_{\text{общ}}$  - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$  - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{н}}$  – коэффициент, для общежития квартирного типа.

Образец расчета приведен в Приложении 2 к настоящему Порядку.

2.8. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых им случаях и порядке (ч. 6 ст. 39 Закона № 273-ФЗ)

Жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3

статья 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.9. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт мест общего пользования, к которым, в частности, относятся затраты на:

1).обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

2).поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

3).уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

4).соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

5).проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

6).обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.10. Актуальную информацию по вопросам оплаты за проживание в студенческом общежитии Колледж своевременно размещает на официальном сайте образовательной организации в сети «Интернет».